

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222998
РОССИЯ, МОСКВА, НИКОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 10

Сдается торговая площадка
450 000 рублей

Сдам торговое помещение на 2 этаже в БЦ, на 1 этаже находится большой фуд-корт, 400 метров до Кремля, в шаговой доступности(1 мин.) от метро Лубянка и от метро Театральная(3 мин.), Общий вход с Улицы Никольская гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Если ваш бизнес на стадии развития и вы ищете помещение в локации с большим потоком людей, вам именно сюда, идеальное помещение с ремонтом под шоурум. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение	магазин, салон красоты, фотостудия, коммерция, шоурум, другое, белье, бижутерия, бутик, детские товары, детский магазин, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, свободное назначение, торговая площадь, торговля, ювелирный
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	торговая площадка	Тип договора	Прямая аренда
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Тип здания	Нежилое
Метро	Площадь революции	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	7	Количество мокрых точек	нет
Общая площадь	97.1 м ²	Мебель	Нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип парковки	Наземная	Аптека	Да
Тип здания	Торговый центр	Банкомат	Да
Количество мест	214 шт.	Кафе	Да
Класс здания	А	Гостиница	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Арендные каникулы	Да	Салон красоты	Да
Оборудование	Нет	Супермаркет	Да
Эскалатор	шт.	Фитнес-центр	Да
		Добавлено	2025-11-12 15:56:38



